

PARENGĖ:

Uždaroji akcinė bendrovė „Sistela“
Žalgirio 88, LT-09303 Vilnius
Įmonės kodas: 123743633
Tel.: 8-5 2752645, faks.:8-5 2750411
El. paštas: info@sistela.lt, www.sistela.lt
2022-10-24 Nr. 22-SK/02

ĮREGISTRAVO:

VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra
Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
Įmonės kodas: 305997589
Tel: 8-5-2757927, 8-5-27558582
El.paštas: agentura@ssva.lt, www.ssva.lt
2022-10-31 įsakymas Nr. BV-22-52

BENDRIEJI EKONOMINIAI NORMATYVAI
statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui
(pagal 2022 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias statinių statybos kainas)

1. 1. Statybvietės (įrengimo, eksploatavimo ir valdymo) išlaidos, įskaitant numatomas išlaidas aplinkos apsaugai, darbų saugai ir atliktų darbų rezultatų pridavimui:
 - 9% nuo statinio statybos darbų skaičiuojamosios kainos, arba
 - 12% nuo kultūros paveldo statinių atkūrimo ir tvarkomųjų statybos darbų skaičiuojamosios kainos, atsižvelgiant į ilgalaikius darbų vykdymo terminus, darbų organizavimo bei technologijos ypatumus, individualaus, variantinio projektavimo, statybos ir tyrinėjimo procesų vientisumą;
- 1.1. Statybvietės išlaidų paskirstymas pagal paskirtį:
 - 35% statybvietės įrengimo išlaidos;
 - 25% statybvietės eksploatavimo išlaidos;
 - 40% statybvietės valdymo išlaidos.
2. Netiesioginės išlaidos:
 - 10% nuo tiesioginių išlaidų, arba
 - 20,9% pridėtinės išlaidos nuo darbininkų darbo užmokesčio ir
 - 5% pelnas nuo tiesioginių ir pridėtinių išlaidų sumos.
3. Projektavimas ir kitos inžinerinės paslaugos apskaičiuojamos nuo sklypo paruošimo, statinių ir jų dalių statybos bei įrengimo kainos:
 - 3.1. Naujiems statiniams statyti:
 - 9%, kai statinio skaičiuojamoji kaina iki 0,145 mln. eur;
 - 7%, kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 0,145 iki 1,45 mln. eur;
 - 5%, kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 1,45 mln. eur.
 - 3.2. Statiniams remontuoti ir rekonstruoti:
 - 10%, kai statinio skaičiuojamoji kaina iki 0,145 mln. eur;
 - 8%, kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 0,145 iki 1,45 mln. eur;
 - 6%, kai statinio skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 1,45 mln. eur.
 - 3.3. Projektavimo ir kitų inžinerinių paslaugų išlaidų paskirstymas pagal paskirtį:
 - 72% projektavimo darbams (tyrinėjimams, projektavimo sąlygų gavimui, projekto parengimui);
 - 14% statybos techninei priežiūrai;
 - 7% statinio projekto vykdymo priežiūrai;
 - 7% projekto ekspertizei.
4. Statytojo (užsakovo) rezervas:
 - iki 5%, kai statybos trukmė iki vienerių metų;
 - iki 10%, kai statybos trukmė ilgesnė kaip vieneri metai, taip pat statiniams remontuoti, rekonstruoti nepriklausomai nuo statybos trukmės.
 - iki 15%, kai statinio skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sustambintus rodiklius, bei ekspertinius vertinimus.
5. Bendrųjų ekonominių normatyvų dydžiai tikslinami atsižvelgiant į numatomą statinių statybos, remonto ar priežiūros darbų specifiką, darbų apimtį ir kita.